

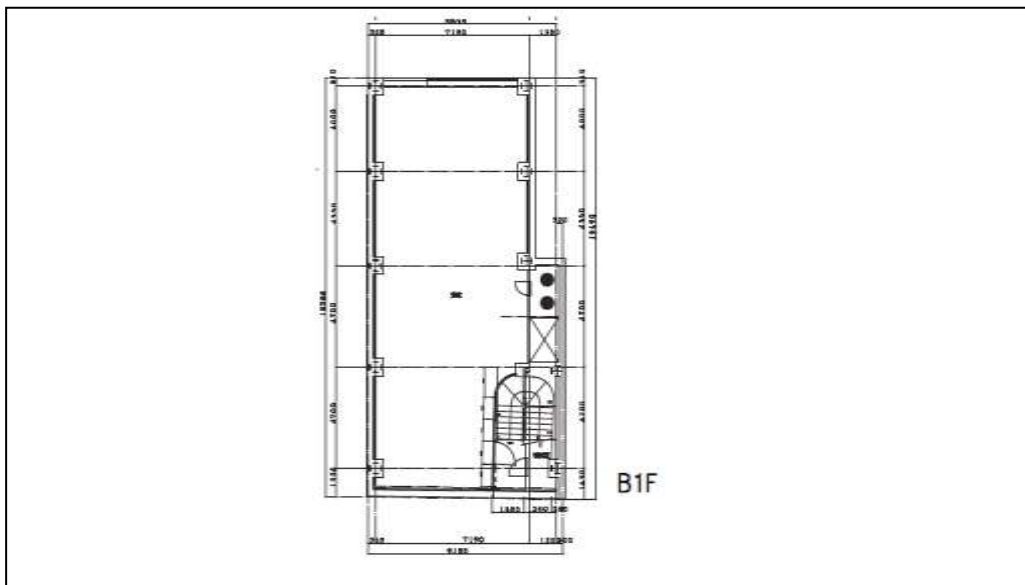


渋谷 エリア
 □物件名 **A2ビル**
 □所在地 **東京都渋谷区宇田川町 28-3**
 □構造・規模 **RC+SRC造 地下1階 地上8階**
 □受入業種 **飲食 軽飲食 サービス 娯楽**
 1998年4月竣工

文化村通り面す好立地。 ※共用部14%を面積に含むが階段、倉庫の一部使用可能

階・号区	面積	保証金・敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
① 地下1階	45.22 坪	相談	相談	相談

契約形態：相談	礼金：相談	現況/引渡：営業中/現状渡し
契約期間：相談	償却：相談	引渡日：相談
更新料：相談	看板料：相談	造作譲渡：相談
前業種/店名：①定食屋		
備考：		



最寄駅：JR・地下鉄・私鉄 渋谷駅 徒歩 4分
 ※極秘に付き、お取扱いご配慮下さい。 渋谷駅の乗降者数は 249.8 万人/日

極秘



株式会社ビルズ
 東京都渋谷区代々木2-11-2 由井ビル4F
 東京都知事免許(5)第77359号
 TEL 03-5333-5641 FAX 03-5333-5699



渋谷 エリア
 □物件名
プライア渋谷
 □所在地
東京都渋谷区渋谷3-6-4

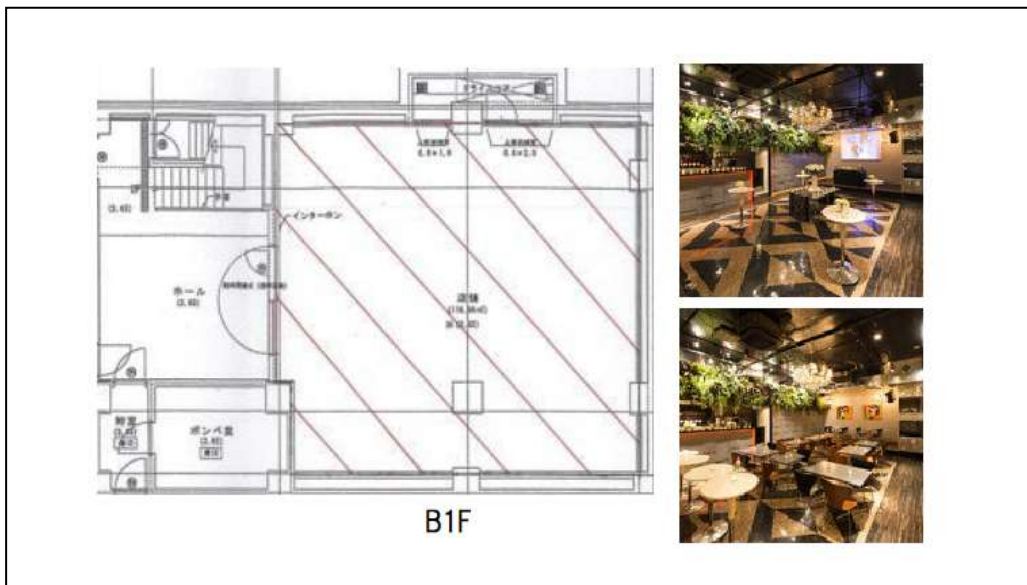
□構造・規模
RC造 地下2階 地上18階
 □受入業種
飲食 軽飲食 サービス

1988年5月竣工

六本木通り沿い！ 天高3.9m

階・号区	面積	保証金・敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
① 地下1階	45.69 坪	賃料の6ヶ月分 10,309,092 円	@ 37,606 円 1,718,182 円	@ 2,190 円 100,000 円

契約形態：普通借家 礼金：無し 現況/引渡：現空/スケルトン
 契約期間：3年 償却：賃料の1ヶ月分 引渡日：即可
 更新料：賃料の1ヶ月分 看板料：相談 造作譲渡：無し
 前業種/店名：①ダイニングバー
 備考：保証会社加入要 1Fエントランス



最寄駅：J R 渋谷駅 徒歩 4 分

物件No. 117196

渋谷駅の乗降者数は 249.8 万人/日



株式会社ビルズ
 TEL 03-5333-5641

東京都渋谷区代々木2-11-2 由井ビル4F
 東京都知事免許(5)第77359号
 FAX 03-5333-5699

※諸条件の全ての金額は別途消費税が掛かります。

※表示面積は共用部を含む場合があります。

※貴社限り ※内見の際は必ず弊社迄ご連絡下さい。



渋谷 エリア
 □物件名
渋谷駅前会館(飯島ビル)
 □所在地
**東京都渋谷区道玄坂
 1-3-1**
 □構造・規模
SRC造 地下2階 地上9階
 □受入業種
**物販 飲食 軽飲食 サービス
 娯楽**
 1961年11月竣工

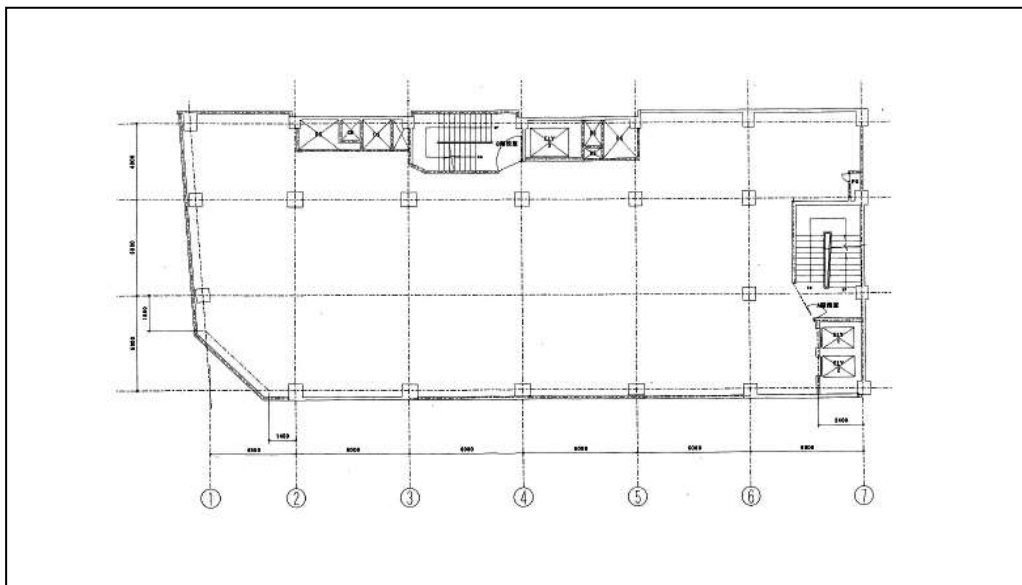
最寄駅：J R・地下鉄・私鉄 渋谷駅 徒歩 1分
 渋谷駅の乗降者数は 249.8 万人/日
 物件No. 118620



渋谷駅目の前！好立地！ 飲食店・クリニック・エステなどに最適！

階・号区	面積	保証金・敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
① 8階	135.00 坪	賃料の10ヶ月分 37,800,000 円	@ 28,000 円 3,780,000 円	@ 3,900 円 526,500 円

契約形態：定期借家 礼金：無し 現況/引渡：現空/スケルトン
 契約期間：7年 償却：保証金・敷金の10%分 引渡日：2021年10月1日
 再契約料：相談 看板料：無し 造作譲渡：無し
 前業種/店名：①居酒屋
 備考：水道光熱費別途負担、町内会費あり※看板料は賃料に含まれます。



株式会社ビルズ
 東京都渋谷区代々木2-11-2 由井ビル4F
 東京都知事免許(5)第77359号
 TEL 03-5333-5641
 FAX 03-5333-5699



新宿御苑前 エリア

□物件名

大橋ビル

□所在地

東京都新宿区新宿
2-3-13

□構造・規模

SRC造 地下1階 地上9階

□受入業種

物販 飲食 軽飲食 サービス
娯楽

1985年9月竣工

お値引き、大幅条件交渉相談可！ 2F専用階段あり！ クリニック・塾歓迎！

階・号区	面積	保証金・敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
① 2階	84.15 坪	賃料の10ヶ月分 15,147,000 円	@ 18,000 円 1,514,700 円	@ 3,000 円 252,450 円

契約形態：普通借家

礼金：賃料の1ヶ月分

現況/引渡：現空/スケルトン

契約期間：2年

償却：賃料の1ヶ月分

引渡日：2021年9月

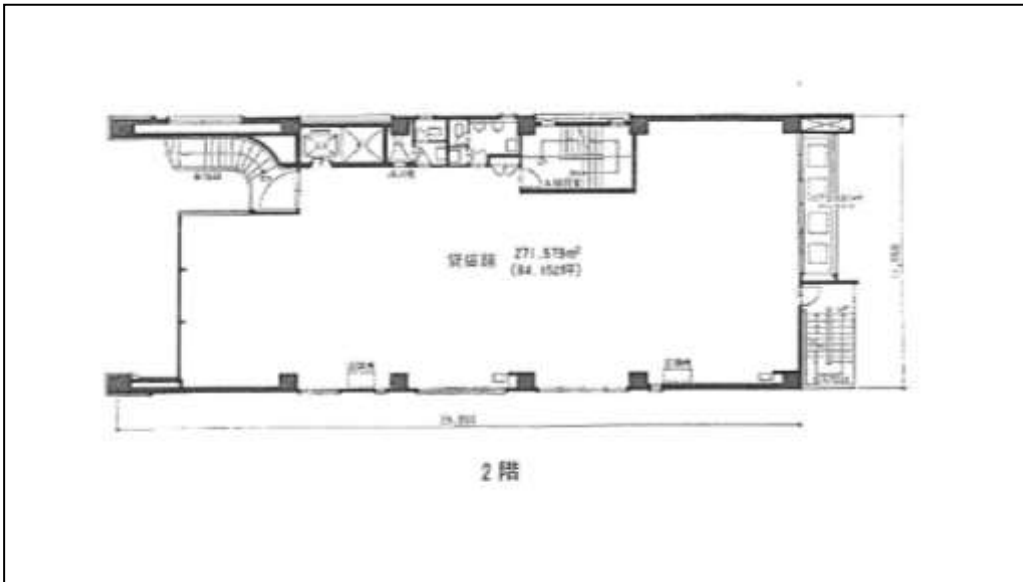
更新料：賃料の1ヶ月分

看板料：相談

造作譲渡：無し

前業種/店名：①ファミレス

備考：スケルトン・事務所仕様どちらも相談可



2階

※諸条件の全ての金額は別途消費税が掛かります。

※表示面積は共用部を含む場合があります。

最寄駅：地下鉄 新宿御苑前駅 徒歩 2 分

物件No. 120519

新宿御苑前駅の乗降者数は 5.4 万人/日



株式会社ビルズ

TEL 03-5333-5641

東京都渋谷区代々木2-11-2 由井ビル4F

東京都知事免許(5)第77359号

FAX 03-5333-5699

※貴社限り

※内見の際は必ず弊社迄ご連絡下さい。

210527-in-ho-CL1



新宿 エリア

□物件名

新宿レミナビル

□所在地

**東京都新宿区新宿
3-17-4**

□構造・規模

RC+SRC造 地下2階 地上10階

□受入業種

物販 軽飲食 サービス

1980年11月竣工

新宿通り沿い。 1F路面店舗 2F専用エスカレーター

階・号区	面積	保証金・敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
① 1階	62.91 坪	賃料の18ヶ月分 113,238,000 円	@ 100,000 円 6,291,000 円	賃料に含む
② 2階	89.55 坪	賃料の18ヶ月分 128,952,000 円	@ 80,000 円 7,164,000 円	賃料に含む
③ 5階	95.37 坪	賃料の12ヶ月分 40,055,400 円	@ 35,000 円 3,337,950 円	賃料に含む

契約形態：普通借家

礼金：無し

現況/引渡：現空/スケルトン

契約期間：2年

償却：保証金・敷金の10%分

引渡日：相談

更新料：無し

看板料：相談

造作譲渡：無し

前業種/店名：①紳士服店 ②紳士服店 ③英会話

備考：

〈入居テナント〉

- B2-B1F 脱毛エステ
- 1-2F (募集フロア)
- 3F クリニック
- 4F ファミレス ガスト
- 6F 薬膳火鍋天香回味
- 7F クリニック
- 9F クリニック

最寄駅：地下鉄 新宿三丁目駅 徒歩 1 分

物件No. 120606

新宿三丁目駅の乗降者数は 24.2 万人/日



株式会社ビルズ

東京都渋谷区代々木2-11-2 由井ビル4F
東京都知事免許(5)第77359号
TEL 03-5333-5641
FAX 03-5333-5699

※諸条件の全ての金額は別途消費税が掛かります。

※表示面積は共用部を含む場合があります。

※貴社限り ※内見の際は必ず弊社迄ご連絡下さい。

210527-wk-ho-CL2

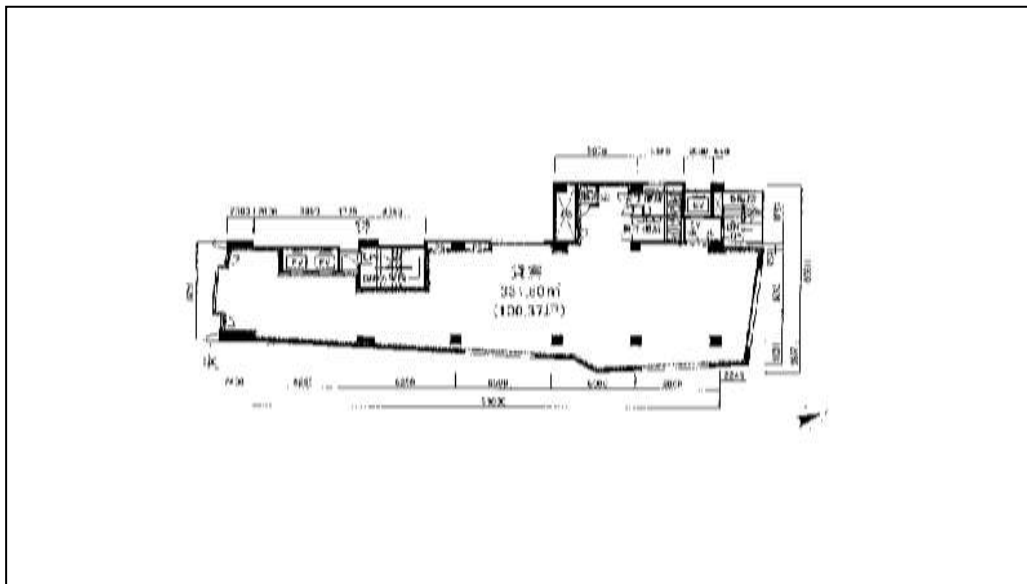


新宿 エリア
 □物件名
新宿レミナビル
 □所在地
**東京都新宿区新宿
 3-17-4**
 □構造・規模
RC+SRC造 地下2階 地上10階
 □受入業種
飲食 軽飲食 サービス 娯楽
 1980年11月竣工

新宿通り沿い！

階・号区	面積	保証金・敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
① 8階	95.37 坪	賃料の12ヶ月分 40,055,400 円	@ 35,000 円 3,337,950 円	無し

契約形態：普通借家 礼金：無し 現況/引渡：営業中/スケルトン
 契約期間：2年 償却：有り 引渡日：相談
 更新料：無し 看板料：相談 造作譲渡：無し
 前業種/店名：①病院
 備考：EV 2基+貨物用EVあり



最寄駅：地下鉄 新宿三丁目駅 徒歩 1 分

物件No. 120606

新宿三丁目駅の乗降者数は 24.2 万人/日



株式会社ビルズ
 TEL 03-5333-5641

東京都渋谷区代々木2-11-2 由井ビル4F
 東京都知事免許(5)第77359号
 FAX 03-5333-5699

※諸条件の全ての金額は別途消費税が掛かります。

※表示面積は共用部を含む場合があります。

※貴社限り ※内見の際は必ず弊社迄ご連絡下さい。



新宿 エリア

□物件名

新盛堂ビル

□所在地

東京都新宿区新宿
3-29-11

□構造・規模

S+RC造 地下1階 地上9階

□受入業種

飲食 軽飲食 サービス

1996年9月竣工

新宿通り沿い、一等地。

階・号区	面積	保証金・敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
① 4階	42.14 坪	賃料の12ヶ月分 19,215,840 円	@ 38,000 円 1,601,320 円	@ 2,000 円 84,280 円
② 5階	42.14 坪	賃料の12ヶ月分 19,215,840 円	@ 38,000 円 1,601,320 円	@ 2,000 円 84,280 円
③ 6階	42.14 坪	賃料の12ヶ月分 19,215,840 円	@ 38,000 円 1,601,320 円	@ 2,000 円 84,280 円

契約形態：定期借家

礼金：賃料の1ヶ月分

現況/引渡：現空/スケルトン

契約期間：5年

償却：保証金・敷金の10%分

引渡日：即可

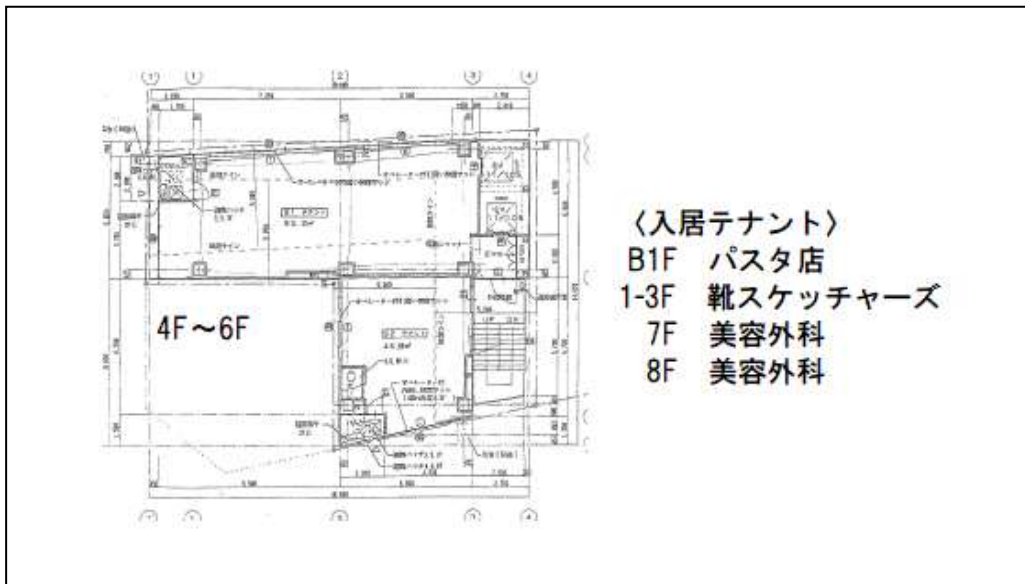
再契約料：相談

看板料：無し

造作譲渡：無し

前業種/店名：①物販店 ②物販店 ③物販店

備考：※企画料1か月 ※空調はB工事 EV2基 (1基1-3F専用)



〈入居テナント〉

B1F パスタ店

1-3F 靴スケッチャーズ

7F 美容外科

8F 美容外科

最寄駅：JR・地下鉄・私鉄 新宿駅 徒歩 2分

物件No. 120671

新宿駅の乗降者数は 328.2 万人/日



株式会社ビルズ

TEL 03-5333-5641

東京都渋谷区代々木2-11-2 由井ビル4F

東京都知事免許(5)第77359号

FAX 03-5333-5699

※諸条件の全ての金額は別途消費税が掛かります。

※表示面積は共用部を含む場合があります。

※貴社限り

※内見の際は必ず弊社迄ご連絡下さい。

210527-ai-hg-CL1



二子玉川 エリア
 □物件名
 (仮称)世田谷区玉川三丁目計画

□所在地
 東京都世田谷区玉川
 3-15-13

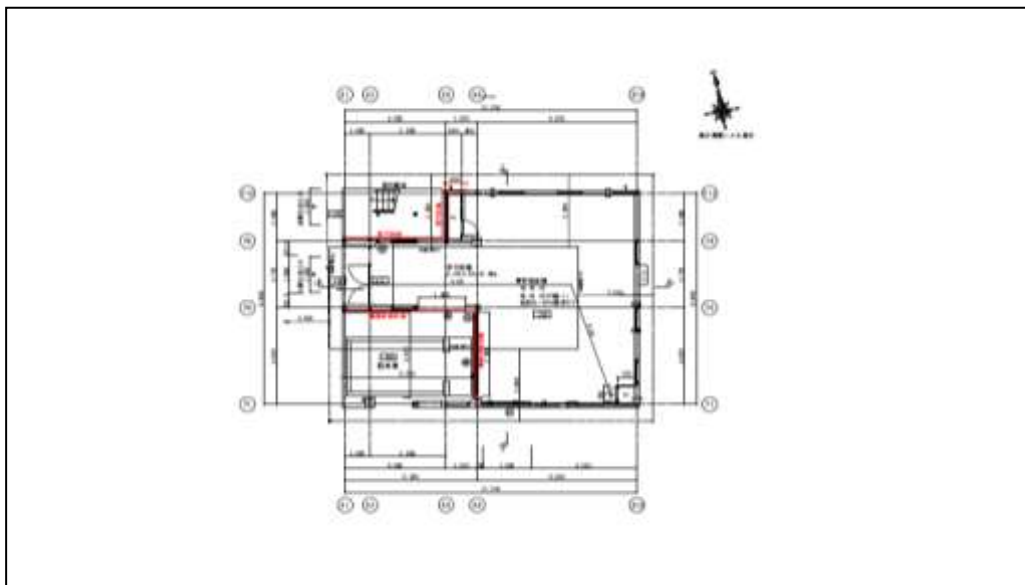
□構造・規模
S造 地上3階
 □受入業種
物販 飲食 軽飲食 サービス

2021年12月竣工

二子玉川商店街通り沿い、新築ビル!! 飲食店相談可能

階・号区	面積	保証金・敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
① 1階	20.82 坪	賃料の12ヶ月分 9,000,000 円	@ 36,023 円 750,000 円	賃料に含む

契約形態：定期借家 礼金：賃料の1ヶ月分 現況/引渡：建築中/スケルトン
 契約期間：5年 償却：無し 引渡日：2021年12月下旬頃
 再契約料：賃料の1ヶ月分 看板料：無し 造作譲渡：無し
 前業種/店名：①なし(建築中)
 備考：保証会社加入要 ※臭い・煙強い業態は不可



※諸条件の全ての金額は別途消費税が掛かります。

※表示面積は共用部を含む場合があります。

最寄駅：私鉄 二子玉川駅 徒歩 5 分
 ※極秘に付き、お取扱いご配慮下さい。

物件No. 198068

二子玉川駅の乗降者数は 16.5 万人/日



株式会社ビルズ
 TEL 03-5333-5641

東京都渋谷区代々木2-11-2 由井ビル4F
 東京都知事免許(5)第77359号
 FAX 03-5333-5699

※貴社限り ※内見の際は必ず弊社迄ご連絡下さい。

210527-ar-ho-CL1