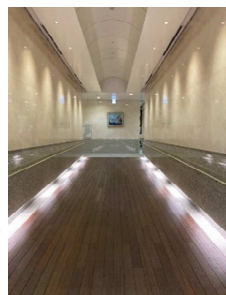
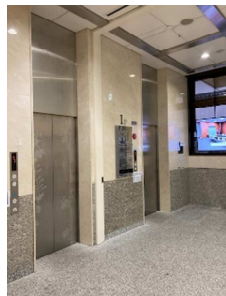
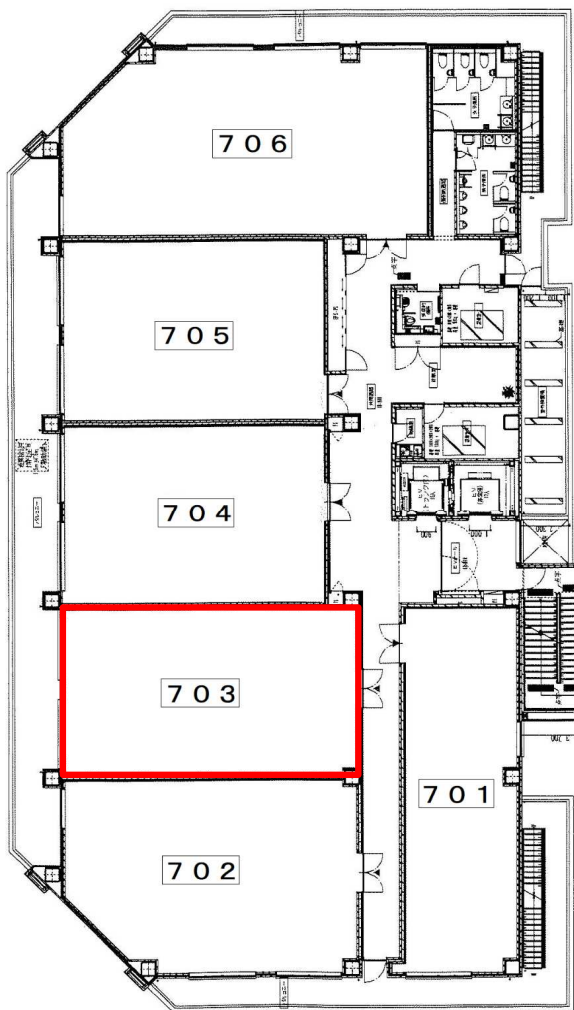


# なでしこビル 703号室

銀行・不動産・学習塾・生命保険・薬局・耳鼻科・歯科・皮膚科・心療内科・エステ・フレンチ・盛業中

☆「西宮北口駅」南側ロータリーに面した大型ランドマークビル

☆ 店舗・事務所・事業所等に最適



## 貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	阪急神戸線『西宮北口』駅		
賃貸条件	月額賃料 : 570,240円(税込)		
	敷金 : 12ヶ月 敷引金 : スライド制		
物件所在地	〒663-8204		
	西宮市高松町5番39号		
交通	阪急神戸線『西宮北口』駅 徒歩: 約2分		
建物	建物名	なでしこビル	
	規模・構造	SRC造 地下1付8階建	
	使用部分	7階部分 703号室	
	契約面積	114.26㎡(34.56坪)	
築年月	2011(平成23)年11月	契約期間	10年間
月額管理費	83,635円(税込)	用途地域	商業地域
設備	電気・上下水道/エレベーター2基		
駐車場	機械式・2台空き有り: 月額賃料28,600円(税込)/1台 平面式・1台空き予定: 月額賃料38,500円(税込)/1台(令和3年11月~)		
現況	賃貸中	引渡日	令和3年11月上旬予定
業種制限	既存出店業種は不可		
備考	*借家人賠償付テナント保険加入要 *月額駐輪代(税込): 2,200円 4台分 550円/1台 *月額外壁看板使用料(税込): 東13,200円・北16,500円・北西と南西22,000円 *家賃保証会社加入要(初回: 月総額の100%・更新: 10,000円/1年毎)		

\* 図面及び地図と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

\* 本書は宅地建物取引業法による重要事項説明書ではありません。万一契約済み、条件変更の場合はご了承ください。

店舗情報専門店テンポス  
兵庫県知事(6)10063号

■(株)テンポス 六甲道店  
〒657-0036

□(株)テンポス 三宮本部  
〒650-0034

取引態様: 専任媒介 物件番号 20210601

**TEMPOS.**  
www.tempos.co.jp

神戸市灘区桜口町5-1-8ウェルブ六甲道5番街2番館104号 神戸市中央区京町76-2明海三宮第2ビル11階

成約時には仲介手数料として賃料の1ヶ月分と消費税を申し受けます。

TEL078-845-8282 FAX078-845-8777

TEL078-391-9088 FAX078-391-9077